

Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Grad Novalja



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - **LUKA ŽIGLJEN**

OBRAZLOŽENJE PLANA



Zagreb, ožujak 2025.

Županija: LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: GRAD NOVALJA		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA – LUKA ŽIGLIJEN		
Naziv kartografskog prikaza: -		
Broj kartografskog prikaza: -	Mjerilo kartografskog prikaza: -	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 14/22 i 20/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 9A/25	
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" – 12. kolovoza 2024. Službene web stranice MPGI - 14. kolovoza 2024. Službene web stranice Grada Novalje - 14. kolovoza 2024.	Javni uvid održan: od: 19. kolovoz 2024. do: 17. rujna 2024.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), broj suglasnosti: KLASA: 350-02/24-16/61, URBROJ: 531-08-1-2-25-4, datum: Zagreb, 17.02.2025.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Daliborka Pavlović, građ.teh.		Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. Karlo Žebčević, mag.oecol.et prot.nat. i mag.ing.agr.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Matej Guščić, struč.spec.oec.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	



NARUČITELJ **Grad Novalja**
Gradonačelnik Ivan Dabo

Nositelj izrade Plana: **Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave**
**Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša**
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA **Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.**
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,
Daliborka Pavlović, građ.teh.,
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.,
Karlo Žebčević, mag.oecol.et prot.nat. i
mag.ing.agr.

SADRŽAJ	str.
0. UVOD	6
1. POLAZIŠTA.....	8
1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru Grada	8
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	9
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	12
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	13
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	16
1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti	16
1.1.4.2. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti	17
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	17
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	20
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	21
2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja	21
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	21
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	21
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog područja	22
2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog područja	22
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	23
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	23
3.2. Osnovna namjena i način korištenje prostora	23
3.2.1. Luka otvorena za javni promet (LO)	23
3.2.2. Površine infrastrukturnih sustava i građevina	24
3.2.3. Zaštitne zelene površine	24
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	25
3.4. Prometna mreža	25
3.4.1. Cestovni promet	25
3.4.3. Promet u mirovanju	26
3.4.4. Pješački i biciklistički promet	27
3.4.5. Pomorski promet	27
3.6. Postupanje s otpadom	31
3.7. Uređenje zaštitnih zelenih površina	32

3.8.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	32
3.9.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	34
3.9.1.	Zaštita tla.....	34
3.9.2.	Zaštita zraka	34
3.9.3.	Zaštita od buke.....	34

0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen (dalje: Plan) utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20), člankom 74. stavkom (8).

Također, obveza proizlazi i iz članka 49.a Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) koji navodi da se morsko područje planira i urbanističkim planom uređenja, odnosno da se za područje pomorskog dobra moraju donijeti prostorni planovi razine urbanističkog plana uređenja koji u odnosu na uobičajenu sadržajnu tekstualnu i grafičku razinu urbanističkog plana uređenja moraju sadržavati idejna rješenja s detaljnim položajem i oblicima pojedinih prostornih elemenata zgrada i drugih građevina, uključujući i molove, lukobrane i sl., kao i rješenja onih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem.

U tu svrhu, za potrebe izrade ovog Plana korišteno je *Idejno rješenje višenamjenske građevine Žigljen* (Texo d.o.o. Rijeka, siječanj 2007.) te *Idejno rješenje – Prijedlog razvoja luke Žigljen* (Rijeka, lipanj 2022.), a u dijelovima koji su sukladni prostorno planskoj dokumentaciji više razine i šireg područja.

U članku 123. Prostornog plana uređenja Grada Novalje određene su smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen.

Na temelju gore navedene pravne osnove, donesena je Odluka o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 14/22), koja definira razloge, odnosno ciljeve i programska polazišta za izradu Plana.

Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishođenje dozvola za gradnju unutar luke Žigljen.

Odluka o izradi Plana u članku 6. definira ciljeve i programska polazišta za izradu:

- (1) *Osnovna programska polazišta odnose se utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.*

- (2) *Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela potrebno je odrediti slijedeće sadržaje prema smjernicama i uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje:*
- *smještaj građevina u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji - agencije i sl.),*
 - *unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,*
 - *najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno,*
 - *preispitati mogućnost lociranja zone rekreacije i spomen obilježja,*
 - *gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje.*

Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen, određeno u članku 74. stavku (2) i članku 118. stavku (2) Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.11. Luka otvorena za javni promet – Žigljen, te obuhvaća i dio državne ceste DC106, k.č. 3405/353 te dio k.č. 3405/286 sve k.o. Novalja, ukupne površine 12,88 ha.

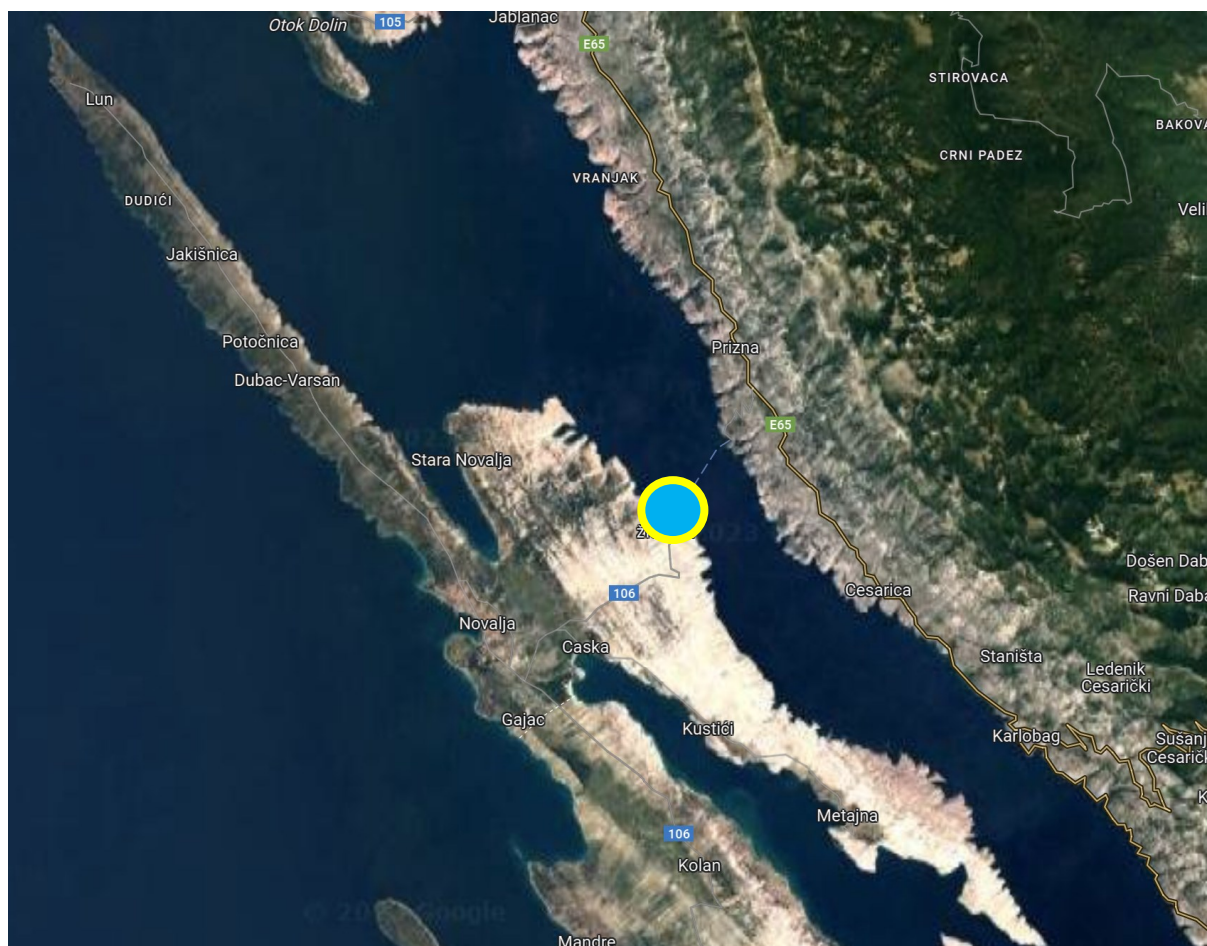
1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru Grada

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen (nadalje: luka Žigljen) smještena je na sjeveroistočnoj strani otoka Paga.

Položaj luke Žigljen ima veliku važnost, s obzirom na gotovo najkraću morsku udaljenost otoka Paga prema kopnu, odnosno luci otvorenoj za javni promet na kopnenoj strani – luci Prizna, na kojoj relaciji redovito prometuje trajektna linija. Stoga je prometna povezanost luke Žigljen s ostalim kontinentalnim dijelovima otoka Paga, a i Hrvatske vrlo dobra.

Preko sustava županijskih i državnih cesta, koje se nalaze izvan obuhvata Plana, ostvaruje se povezanost sa svim naseljima unutar Grada Novalje, razvijenim sustavom županijskih i državnih prometnica, velikim gradovima te trajektnim i zračnim lukama.



Prikaz položaja luke Žigljen (na podlozi Google maps)

Lokacija obuhvata Plana – luka Žigljen

Cestovno se luci Žigljen pristupa državnom cestom DC106, a osim pristupne prometnice, unutar obuhvata Plana nema drugih javnih prometnica, već samo manipulativnih površina te površina za promet u čekanju i/ili mirovanju.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Lučko područje luke Žigljen obuhvaća površinu oko 12,2 ha. Luka Žigljen obuhvaća područje koje je omeđeno morskom linijom obale koja započinje na istočnom rtu uvale 80 m zapadno od trajektnog pristaništa te dalje slijedi morsku liniju trajektnog pristaništa i dalje nastavlja oko rta Žigljen do istočnog pristaništa. Granica dalje prati granicu k.č.br. 3405/351 k.o. Novalja u pravcu jugoistoka i nastavlja do točke 11. Y=5496247,50 X=4937200,50, zatim siječe k.č.br. 3405/351 i ide do točke 12. Y=5496219,50 X=4937230,50 i 13 Y=5496205,50, X = 4937288,00 te završava u polaznoj točki na istočnom rtu male uvale (označeno crvenom bojom):



Izvor: <https://lucka-uprava-novalja.com/en/luka-zigljen/>

Lučko područje na gornjoj slici prikazano je na podlozi odnosno stanju prije rekonstrukcije luke Žigljen, koji radovi su trajali od 2020. do 2023. godine.

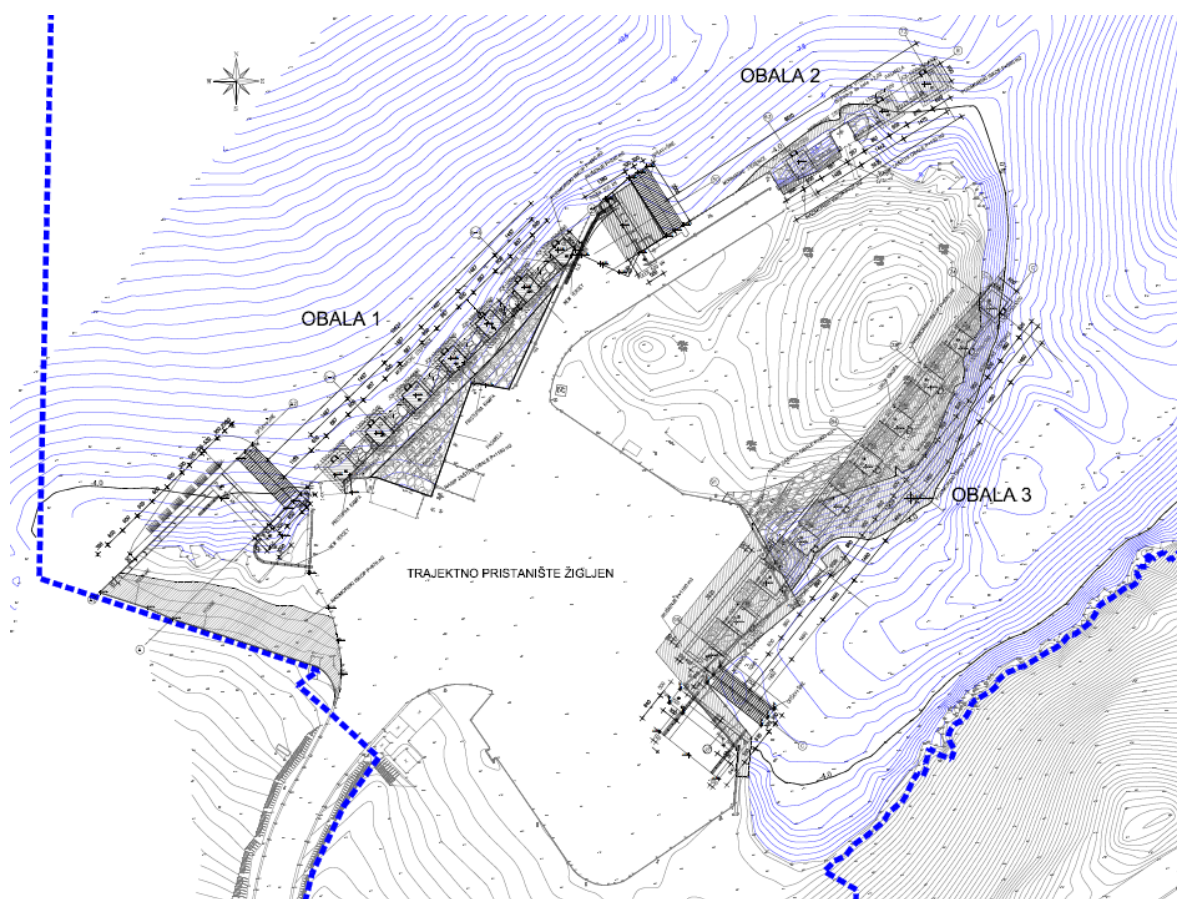
Ukupna dužina operativne obale iznosi $52 + 54 + 55 = 161$ m, dubine uz obalu 2 – 3,5 m, obala je masivne gradnje od betona, a lučki plato asfaltne površine.

Ukupna površina kopnenog dijela iznosi 25 000 m², a ukupna površina morskog dijela 82 000 m². Rampe su izvedene na pilotima promjera 80 cm.

Kako je već prethodno spomenuto, od 2020. do 2023. godine trajala je rekonstrukcija luke Žigljen, kojim su obuhvaćeni radovi produljenja, odnosno dogradnje i rekonstrukcije obale 1, 2 i 3, radi omogućavanja pristajanja plovila pri lošijim vremenskim uvjetima izgradnjom nasipa koji štite obale od vjetrova i valova, čime je smanjena i potreba za manevriranjem na vezu, skraćeno trajanje manevra uplova i isplova te su ispunjeni uvjeti za noćenje plovila u trajektnom pristaništu na obali 3, a osiguran je i adekvatan privez, kao i sigurnost trajektna linije Prizna-Žigljen.

Projektom je bilo predviđeno na obali 1 osigurati vez za trajekt dužine 120 m, produljenje obale 2 za 56,0 metara te proširenje ulaza u uvalu na obali 3, kako bi trajektima veće dužine bio osiguran i olakšan manevar.

Nove rampe imaju širi profil i šuplju konstrukciju te time imaju pogodnije karakteristike za upotrebu po nemirnom moru, pa je rizik od otkazanih putovanja biti znatno umanjen.



Izvor: Isječak iz ELABORATA ZA OCJENU O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ (RIJEKAPROJEKT D.O.O., SIJEČANJ 2019. GOD.) - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA TRAJEKTOG PRISTANIŠTA ŽIGLJEN – OTOK PAG

U nastavku se daju podaci o prostoru koji se odnose na vjetrovalnu klimu, geološke karakteristike i seizmičnosti područja, a koji podaci su preuzeti iz tehničkog opisa *Idejnog rješenja – Prijedlog razvoja luke Žigljen* (Rijeka, lipanj 2022.) te *Elaborata za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (Rijekaprojekt d.o.o., siječanj 2019. god.) - Rekonstrukcija i dogradnja trajektnog pristaništa Žigljen – otok Pag*.

Vjetrovalna klima

Obuhvat Plana nalazi se u velebitskom kanalu te je zbog svoje pozicije izložen primarno valovima prvog i četvrtog kvadranta. Vjetrovi prvog kvadranta, posebice vjetrovi u rasponu smjerova NNE - ENE djeluju na relativno kratkom privjetrištu te generiraju valove kratkih perioda i visoke strmosti. Obalna crta uvale je većim dijelom direktno otvorena prema valovima generiranim vjetrovima u rasponu smjerova NNE-ENE. Južni rt uvale djelomično štiti uvalu od valova generiranih vjetrovima SE/SSE smjera.

Geotehnički profili lokacije

Geotehničkim istraživačkim radovima ustanovljeno je da je geotehnički profil na predmetnom području sastavljen od tri geotehničke jedinice koje predstavljaju pokrivač – nabačaj i marinski sediment te stijensku podlogu vapnenaca i breča.

Podaci o podzemnoj vodi – moru

Uz samu obalu predmetnog područja registrirane su pojave istjecanja vode, a najvjerojatnije se radi o procjednim vodama bliže okolice i zaleđa. Količina vode je promjenjiva, ovisno o intenzitetu padalina. Valovi djeluju destruktivno na stijenski masiv pri čemu je razaranje jače izraženo u intenzivnije raspucalim zonama. Razaranje je najizraženije neposredno iznad razine mora.

More razara obalu kombinacijom hidrauličkog djelovanja vode (abrazija), habanjem čestica o podlogu (korazija) te kemijskim djelovanjem vode (korozijska) i radom organizama na obalnom rubu (bioerozijska). Intenzitet marinske erozije ovisi o brojnim čimbenicima od kojih su najznačajniji lokalna vjetrovna i valna klima te litološki sastavi.

Seizmičnost lokacije

Podaci o seizmičnosti šireg područja nalaze se u „Seizmološkoj karti Republike Hrvatske“. Karta je izrađena za različite povratne periode, a stupnjevi seizmičnosti pojedinih područja izraženi su u stupnjevima MCS ljestvice.

Utjecaj vrste temeljnog tla na vrijednost seizmičkog opterećenja u HRN EN 1998-1:2011 se uzima u obzir preko razreda tla. Tlo na predmetnoj lokaciji spada u tlo razreda B – nanosi

vrlo gustog pijeska, šljunka ili vrlo krute gline, debljine najmanje nekoliko desetaka metara, s postupnim povećanjem mehaničkih svojstava s dubinom. Usvaja se vrijednost poredbenog maksimalnog ubrzanja u tlu razreda A od $a_g R=0,16$ g.

Na kopnenom i pripadajućem dijelu podmorja ustanovljene su naslage isključivo sedimentnog tipa koje prema geološkoj starosti pripadaju kredi, paleogenu i kvartaru.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Značaj predmetnog područja prisutan je prvenstveno u njegovoj funkciji kao glavne trajektne luke na području Grada Novalje, odnosno cijelog otoka Paga, što rezultira povećanom zastupljenosti sadržaja koji odgovaraju namjeni.

Trajektna linija Prizna – Žigljen jedina je trajektna linija (prijevoz putnika i vozila) u okruženju i primarno služi za poboljšanje povezanosti javnim prijevozom stanovnika Grada Novalje i otoka Paga u pogledu obavljanja svakodnevnih poslova (poboljšan pristup radnom mjestu obrazovanju, medicinskoj skrbi i drugim javnim uslugama).

Najveća prepreka neprekinutom održavanju linije je osjetljivost pristaništa Žigljen na utjecaj valova. Zbog toga su se u uvjetima nemirnog mora trajekti preusmjeravali u luku Stara Novalja.

Iz tog razloga je bila predviđena rekonstrukcija trajektne luke koja je trajala od 2020.-2023. godine čime se povećala sigurnost priveza u slučaju bure, odnosno osigurali uvjeti za istovremeni vez tri trajekta do dužine 120 m, što čini pozitivni faktor koji stimulativno djeluje na budući razvoj prostorno i funkcionalnog područja luke, ali i predstavlja važan razvojni resurs za budući razvoj Grada Novalje.



Izvor: <https://lucka-uprava-novalja.com/en/luka-zigljen/>

Cilj rekonstrukcije trajektne luke Žigljen je bio postizanje dugoročne demografske, ekološke, energetske i ekonomske samoodrživosti otoka Paga kroz poboljšanje usluge prijevoza tijekom cijele godine i bez obzira na pritisak turizma, što povoljno utječe na dostupnost zapošljavanja, obrazovanja i drugih usluga stanovništva Grada Novalje i otoka Paga te poboljšanje integriranosti hrvatskih otoka u širu prometnu mrežu i savladavanje ključnih prepreka za lokalni gospodarski rast. Time se omogućuje stanovništvu Novalje i Otoka Paga sigurna i kvalitetnija veza s administrativnim središtem županije Gospićem, Rijekom, Zadrom, Splitom, što čini rekonstrukciju od kapitalne važnosti za razvoj Novalje i otoka Paga.

Daljni potencijal razvoja luke Žigljen predstavlja mogućnosti nove gradnje koja proizlazi iz raspoloživog neizgrađenog prostora površine kopnenog, ali i akvatorijalnog (morskog) dijela obuhvata Plana.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Luka Žigljen je početna točka državne ceste DC106 i čini praktički spojnicu državnog cestovnog pravca koji preko trajektne linije Prizna – Žigljen povezuje cestovni sustav na državnu prometnicu DC406 sa spojem na DC8.



Izvor: <https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/gis>

 Lokacija obuhvata Plana – luka Žigljen



Izvor: <https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/gis>

Na otok Pag je moguće osim trajektnom linijom preko luke Žigljen (na sjeveroistoku) doći i preko Paškog mosta (na jugoistoku) iz smjera Zadra, te time ova luka ima vrlo važnu funkciju za razvoj otoka Paga.

Promet motornih vozila preko luke Žigljen odvija se neprestano tijekom godine, a u odnosu na zimu, u ljetnom periodu je on znatno povećan.

Parkirališni prostor za promet u čekanju riješen je u centralnom dijelu luke Žigljen, dok parkirališni prostor za promet u mirovanju nije posebno označen, već se za te potrebe koristi raspoloživ prostor luke, a izvan operativnih površina koje su potrebne za funkcioniranje luke.

Komunalna infrastruktura

Luka Žigljen djelomično je opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom.

Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana nema izgrađene vodoopskrbne mreže. Najbliža vodosprema "Komorovac" nalazi se izvan obuhvata Plana udaljena oko 1,3 km. Kapacitet vodosprema iznosi za "Komorovac I" – 1000 m³ te "Komorovac II" – 5000 m³.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

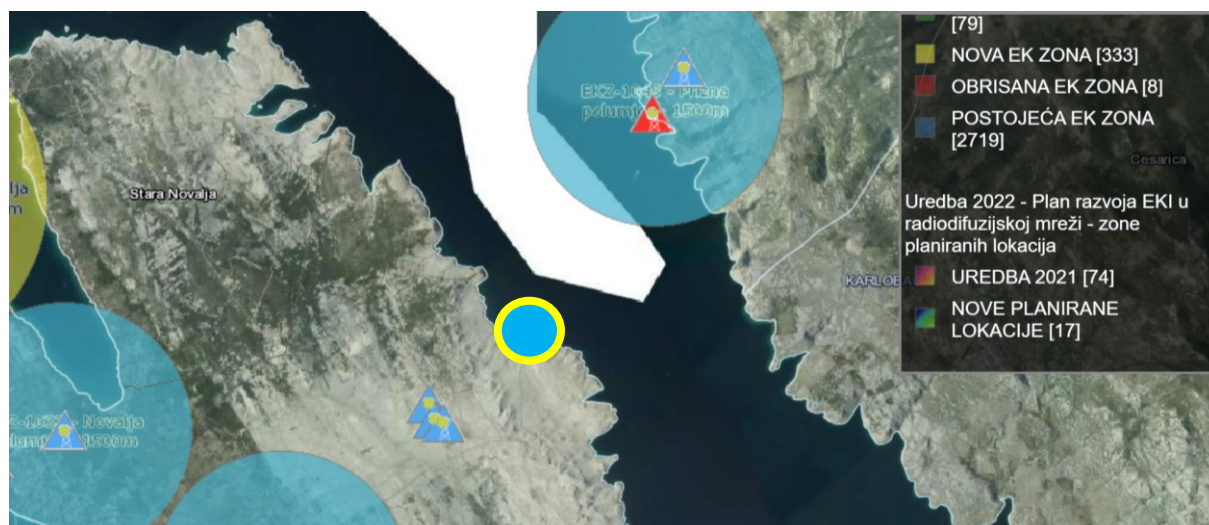
Do područja obuhvata Plana na jugozapadnom dijelu dolazi elektroopskrbni vod niskog napona koji polazi od trafostanice smještene na k.č. 3405/371 k.o. Novalja.

Unutar područja obuhvata Plana izveden je razvod mreže javne rasvjete.

Elektroničke komunikacije

Samo na malom dijelu obuhvata Plana nalazi se korisnički vod elektroničkih komunikacija, položen podzemno oko današnje kućice za prodaju karata.

Unutar obuhvaćenog područja nema samostojećih antenskih stupova s pripadajućom elektroničkom komunikacijskom opremom već su iste smještene izvan obuhvata ovog Plana.



Izvor: <http://mapiranje.hakom.hr/hr-HR/PokretniOperateri#sthash.t8DND0xo.dpbs>

 Lokacija obuhvata Plana – luke Žigljen

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenog sustava vezano za odvodnju sanitarno-fekalnih voda.

Do rekonstrukcije luke Žigljen oborinska voda riješena je nagibima koji su odvodili vodu u more. Nije bilo prethodne obrade oborinskih voda na separatoru i taložniku prije upuštanja u more kao recipijent. Rekonstrukcijom luke koja je završila 2023. godine riješena je odvodnja oborinskih voda nagibima koji odvode vodu u oborinske kanale te u more.

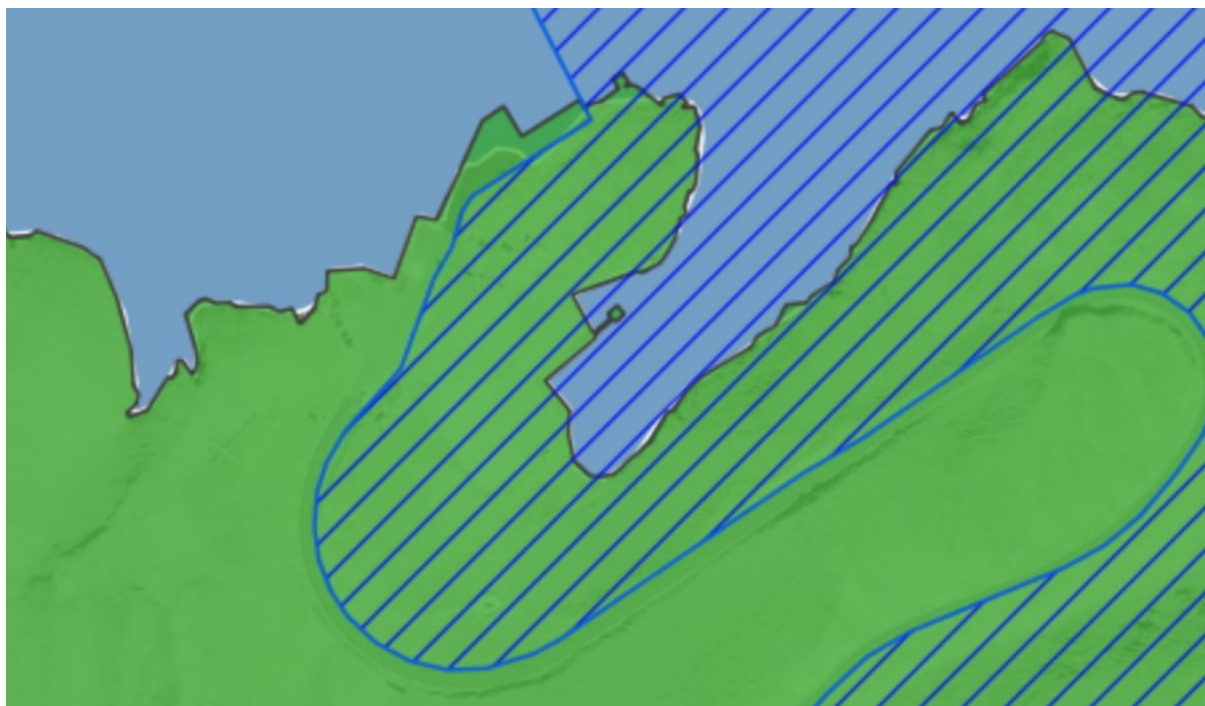
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata ovog Plana nema prostora koji su temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni kao prirodna vrijednost.

Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Plana nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Luka Žigljen nalazi se unutar područja očuvanja značajnih za ptice (POP) HR1000023 SZ Dalmacija i Pag i unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR4000019 Paške stijene Velebitskog kanala (Rt Deda – Rt Krištofer).



Izvor: <https://www.bioportal.hr>

1.1.4.2. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se kultuno-povijesne vrijednosti zaštićene temeljem *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*.



Izvor: <https://geoportal.kulturnadobra.hr>

Najbliže podvodno zaštićeno kulturno dobro je Hidroarheološko nalazište u uvali Vlaška mala Z-6433 te se ono nalazi na udaljenosti većoj od 1 km od obuhvata Plana.

Najbliže kopneno zaštićeno kulturno dobro je Arheološko nalazište Tusto čelo – Komorovac Z-7688 te se ono nalazi na udaljenosti većoj od 1,4 km od obuhvata Plana.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

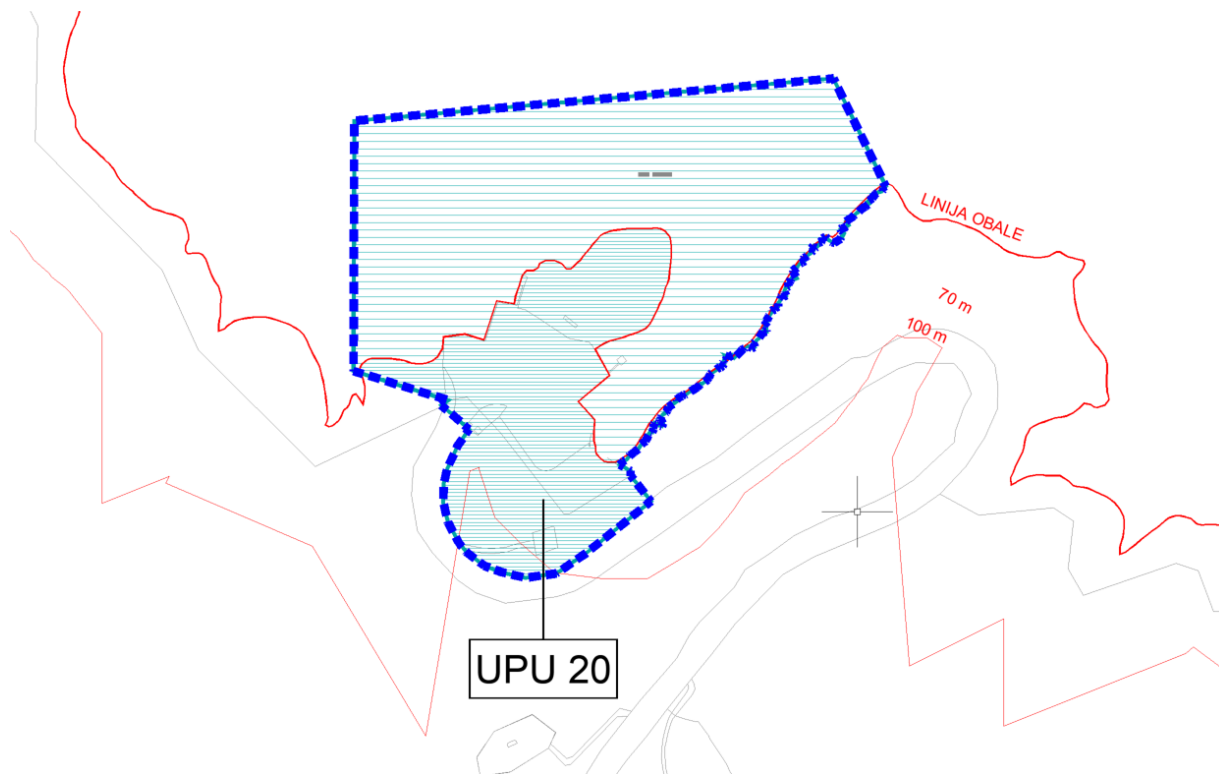
Područje Plana obuhvaćeno je slijedećim prostornim planom šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Grada Novalja (Županijski glasnik LSŽ br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23).

Obveza izrade Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje člankom 74. stavkom (8).

Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen, prikazan na kartografskom prikazu br. 5.3.11. *Luka otvorena za javni promet – Žigljen:*

Dalje u tekstu se daje izvadak iz dijelova Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Novalje relevantnih za izradu predmetnog Plana:



„2.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 58.

(9) Izvan građevinskog područja uz luku **Žigljen** dozvoljava se gradnja i uređenje vidikovca sa spomeničkim obilježjima bez mogućnosti gradnje zatvorene građevine. Dozvoljava se visina zidova od 4,0 m, parterno uređenje i postavljanje urbane opreme. Ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

.....

Članak 74.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav morskih luka, koji obuhvaća **luke županijskog** i lokalnog **značaja**, luke posebne namjene - nautičkog turizma i sportske luke, komunalne i sportske lučice te privezišta.

(2) Morske luke županijskog značaja otvorene za javni promet smještene su na lokalitetima **Žigljen**, Drljanda i Novalja, u kojima se osigurava potreban prostor na kopnu (parkiralište i prateći sadržaji), te odgovarajući prostor akvatorija.

.....

(8) Uvjeti uređenja i gradnje na kopnenom i morskom dijelu luka navedenih u stavcima (1) do (7) ovog članka utvrđuju se prostornim planom niže razine (UPU).

Članak 123.

B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE

(URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA)

.....

D) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja prometne namjene

- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda

- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen

.....

4.1.4. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja prometne namjene (zone luka otvorenih za javni promet županijskog značaja - luke Žigljen i Drljanda) te za luku uz GP naselja Novalja (luka otvorena za javni promet županijskog značaja te luke posebne namjene – nautički turizam i sportska luka)

Područje luka otvorenih za javni promet županijskog značaja kao prostor namijenjen održavanju i razvitku pomorskog prometa smješteno je na lokalitetima Novalja, **Žigljen** i Drljanda. Uvjeti gradnje na predmetnom području gospodarske namjene jesu:

- Predmetna zona određena je sa načelnom površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja uz naselje Novalja, odnosno izdvojene namjene izvan naselja za lokalitete **Žigljen** i Drljanda.
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja, osim iznimno na lokaciji Drljanda (Stara Novalja) gdje se dozvoljava u okviru luke nautičkog turizma smještaj za nautičare kapaciteta do 20 soba,
- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke te iznimno za lokaciju Drljanda dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće je osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana),

- *Najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela po lokaciji iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno (u navedenu površinu se na lokaciji Novalja ne ubraja površina pratećih sadržaja luke otvorene za javni promet koja iznosi najviše 250 m² GBP-a nadzemno),*
- *Dozvoljena je gradnja samo prizemne etaže (P) za lokacije Novalja i Tovarnele, odnosno P+1 za lokaciju Drljanda (Stara Novalja) i Žigljen uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,*
- *Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,*
- *Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.“*

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Unutar granica obuhvata Plana prostor je djelomično izgrađen, izgrađeno je trajektno pristanište Žigljen s pristupnom prometnicom, plato s parkiralištem za vozila u čekanju. U luci Žigljen nema izgrađenih zgrada, postavljeni su montažni objekti za prodaju karata, sanitarije i jedan ugostiteljski objekt u montažnom objektu.

Luka Žigljen nakon rekonstrukcije završene 2023. godine ima 3 obale za privez. Mogućnost daljnjeg razvoja luke otvorene za javni promet uvjetovana je prostornom raspoloživosti. Kopneni dio na kojem je moguća rekonstrukcija i nova gradnja iznosi oko 3,5 ha, dok akvatorijalni dio iznosi oko 8,0 ha.

Današnja izgrađenost kopnenog dijela luke Žigljen je mala te ima mogućnosti za daljnji razvoj i gradnju potrebnih sadržaja – suprastrukture luke otvorene za javni promet, kao i mogućnosti gradnje infrastrukture unutar raspoloživog akvatorijalnog dijela.

Što se tiče infrastrukturne opremljenosti, ima mogućnosti za daljnji razvoj elektroenergetske mreže i elektroničkih komunikacija, dok se vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda treba riješiti individualnim sustavom, s obzirom na daljinu postojećih mreža komunalne infrastrukture.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Zatečeno stanje u prostoru, a posebno u odnosu na raspoložive dijelove pogodne za budući razvoj, utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture. Budući razvoj uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost), raspoloživim neizgrađenim prostorom, kao i opremljenosti prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Manji utjecaj na odabir i formiranje prostorne gospodarske strukture imaju i važeći planovi šireg područja. Naime ti planovi svojim smjernicama i uvjetima gradnje daju samo osnovni okvir za definiranje prostora gradnje te način i uvjete gradnje, koji će se detaljnije strukturirati na ovoj (užoj) planskoj razini.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovna prometna infrastruktura

Cestovni pristup luci Žigljen je preko državne ceste DC106, ujedno i glavne otočne prometnice.

S obzirom na konfiguraciju terena obuhvata Plana i samu lokaciju luke Žigljen, zadovoljava jedna pristupna prometnica luci otvorenoj za javni promet, no mogući su i drugi priključci kao javne pristupne prometnice lučkom području s državne ceste DC106.

Nije potrebno ostvariti druge nove javne prometnice, već se one osiguravaju kao interne prometnice u funkciji organizacije pomorskog prometa unutar lučkog područja luke Žigljen.

Pomorska prometna infrastruktura

Pomorska prometna infrastruktura će se razvijati prema smjernicama PPUG Novalja te donesenih njegovih Izmjena i dopuna kroz realizaciju luke otvorene za javni promet županijskog značaja.

Nije potrebno ograničavati kapacitet priveza, već se on određuje temeljem prostornih mogućnosti unutar raspoloživog akvatorijalnog dijela površine oko 8,0 ha te prirodnih karakteristika područja, što će se odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom temeljem provedbe ovog Plana.

Komunalna infrastruktura

Unutar područja razmatranog ovim Planom, koje obuhvaća lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen, djelomično je izgrađena komunalna infrastruktura u segmentima elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija te oborinske odvodnje, dok nema izgrađene mreže vodoopskrbe i sanitarno-fekalne odvodnje.

S obzirom na rekonstrukciju luke Žigljen 2023. godine povećanjem kapaciteta priveza te osiguranjem dodatnih sadržaja na kopnenom dijelu luke planiranjem novih građevina ukupnog GBP-a najviše 1000 m², potrebno je osigurati daljni razvoj postojeće mreže elektroopskrbe te elektroničkih komunikacija te osigurati potrebne kapacitete vodoopskrbe i odvodnje.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog područja

Očuvanje prostornih posebnosti unutar Planom obuhvaćenog područja odnosi se na uređenje zaštitnih zelenih površina sa spomen-obilježjima i pratećom infrastrukturom, odnosno sadržajima.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog područja

Postojeća luka Žigljen koja je unutar obuhvata ovog Plana predstavlja lučko područje županijskog značaja sa svojim kopnenim i morskim dijelom, prometno-manipulativnim površinama i ukupnom komunalnom infrastrukturom.

Planom se predlažu mjere za unaprijeđenje uređenja prostora luke, uključivo prometne i komunalne infrastrukture, što obuhvaća slijedeće intervencije u prostoru:

- nova gradnja građevina luke otvorene za javni promet u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja, s mogućnošću osiguranja prostora za boravak osoblja i zaposlenika (do najviše 20 soba),
- uređenje zaštitnih zelenih površina sa spomen-obilježjima i pratećom infrastrukturom,
- postojeću komunalnu infrastrukturu treba po potrebi rekonstruirati radi osiguranja potrebnog kapaciteta i kvalitete opskrbe te
- osigurati drugu potrebnu komunalnu infrastrukturu.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen, određeno u članku 74. stavku (2) i članku 118. stavku (2) Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.11. Luka otvorena za javni promet – Žigljen, te obuhvaća i dio državne ceste D-106, k.č. 3405/353 te dio k.č. 3405/286 sve k.o. Novalja, ukupne površine 12,88 ha.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- luka otvorena za javni promet (LO),
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS):
 - javne prometne površine,
 - površina za smještaj trafostanice,
- zaštitna zelena površina (Z) sa spomen-obilježjima,

2. Prirodne površine

- morska površina.

3.2. Osnovna namjena i način korištenje prostora

3.2.1. Luka otvorena za javni promet (LO)

Luka otvorena za javni promet razgraničava se na:

- kopneni dio luke (LO-1),
- morski dio luke (LO-2).

Luka otvorena za javni promet namijenjena je rekonstrukciji i gradnji građevina za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti:

- kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne lučke suprastrukture i infrastrukture luke otvorene za javni promet namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet, odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

Na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet (LO-1) za potrebe organizacije lučkih djelatnosti moguća je gradnja odnosno uređivanje i sljedećih površina:

- internih prometnih površina,
- manipulativnih površina,
- prometa u čekanju,
- prometa u mirovanju,
- površina infrastrukturnih sustava i građevina,
- javnih zelenih površina,
- zaštitnih zelenih površina,
- površina namijenjenih za smještaj građevina u funkciji luke otvorene za javni promet.

3.2.2. Površine infrastrukturnih sustava i građevina

Površine infrastrukturnih sustava (IS) i građevina razvrstavaju se na:

- javne prometne površine (IS1) te
- površinu za smještaj trafostanice (IS2).

Javne prometna površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji te uređenju:

- javne prometnice utvrđenog statusa u obuhvatu Plana kao državna cesta DC106 prema kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ (IS1-1) te
- javne pristupne prometnice luci otvorenoj za javni promet s državne ceste DC106 utvrđenog statusa u obuhvatu Plana kao ostale ceste.

Površina za smještaj trafostanice namijenjena je je gradnji nove trafostanice (IS-2).

3.2.3. Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z) unutar obuhvata Plana obuhvaćaju zaštitnu zelenu površinu izvan lučkog područja.

Zaštitna zelena površina (Z) namijenjena je prvenstveno gradnji spomen-obilježja, odnosno vidikovca sa spomen-obilježjima te uređivanju površina prema točki 3. „Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina“.

Na zaštitnoj zelenoj površini ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom te uređenje površina.

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je i sadnja vegetacije koja odgovara tom klimatskom podneblju (npr. tamaris, somina, ružmarin i dr.).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama unutar Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja planirane namjene površina dat je u tablici:

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Udio sveukupno (%)
1	Luka otvorena za javni promet: - kopneni dio	LO - 1	4,02	31,21
2	Površine infrastrukturnih sustava: - prometnice - trafostanica	IS	0,38	2,95
		IS1 (IS1-1, IS1-2)	0,37	2,87
		IS2	0,01 (0,0081)	0,08
3	Zaštitna zelena površina	Z	0,55	4,27
Kopneni dio - ukupno			4,95	38,43
4	Luka otvorena za javni promet: - morski (akvatorijalni) dio	LO - 2	7,38	57,30
5	More		0,55	4,27
Morski dio - ukupno			7,93	61,57
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA			12,88	100

3.4. Prometna mreža

3.4.1. Cestovni promet

Na području obuhvata Plana određeni su prostori za gradnju i rekonstrukciju javne prometne infrastrukture (državne ceste DC106) koji su prikazani na kartografskom prikazu broj „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:1000.

S obzirom da je na mjestu spoja nove pristupne prometnice i državne ceste DC106, državna cesta izvedena kao prometnica s tri prometna traka (dodatni desni trak za vozila koja čekaju red za trajekt), novu pristupnu prometnicu nije moguće izvesti kao dvosmjernu, već isključivo kao „desnog skretača“ odnosno jednosmjernu prometnicu za vozila koja dolaze iz smjera Novalje kojima se omogućuje ranije isključivanje s državne ceste i brži pristup sadržajima luke.

3.4.2. Javni (autobusni) promet

Autobusni kolodvor i autobusna stajališta smještena su izvan obuhvata ovog Plana, a Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje državne ceste DC106.

3.4.3. Promet u mirovanju

Za potrebe prometa u mirovanju unutar obuhvata Plana potrebno je unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet osigurati:

- promet u čekanju korisnika usluge javnog linijskog prometa,
- promet u mirovanju korisnika ostalih sadržaja unutar obuhvata Plana te
- promet u mirovanju za zaposlenike.

Lokacije postojećih i planiranih površina za promet u mirovanju unutar lučkog područja se ne prikazuju na grafičkom dijelu Plana, već se oni utvrđuju provedbom Plana u odnosu na optimalnu organizaciju za obavljanje lučke djelatnosti.

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Uredi	20 mjesta	1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m ²
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice

Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Na dijelu parkirališnih površina u mirovanju dozvoljeno je postavljanje električnih punionica za osobne automobile.

3.4.4. Pješački i biciklistički promet

Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih namjenskih pješačkih i biciklističkih površina. Također nema pješačkih i/ili biciklističkih staza niti unutar postojeće državne ceste DC106. Uređenje pješačkih površina dozvoljeno je u sklopu lučkog područja luke otvorene za javni promet te unutar zaštitnih zelenih površina (Z).

U cilju kvalitetnije međusobne pješačke povezanosti zaštitnih zelenih površina (Z-1) i (Z-2), a s obzirom na konfiguraciju terena te režim prometa na državnoj cesti DC106, predlaže se izvedba pješačkog hodnika/nadhodnika preko DC106, uz suglasnost te uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja predmetnom prometnicom.

Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene odgovarajućom rasvjetom.

Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3.4.5. Pomorski promet

Pomorski promet odvija se unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet (LO), a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

Iskaz prostornih pokazatelja za luke iz prethodnog stavka prikazan je u tablici 3.3. sa svojim površinama.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove distributivne i rekonstrukciju postojeće korisničke elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka te zbog podizanja kvalitete usluga na području obuhvata Plana.

Sva elektronička komunikacijska infrastruktura (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih pješačkih površina u skladu s važećim propisima.

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

3.5.2. Elektroenergetska mreža

Trase kabela i lokacije postojeće i planirane trafostanice na području obuhvata Plana načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno u prometnu površinu.

U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove 20 kV transformatorske stanice na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje potrebe za povećanjem trenutnog kapaciteta.

Iznimno, trafostanice i podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, a sve ovisno o potrebama utvrđenima detaljnom projektnom dokumentacijom.

3.5.3. Javna rasvjeta

Unutar razmatranog prostora je uz prometne površine (javne i interne) izgrađena javna rasvjeta. Nova javna rasvjeta izvodi se u planiranim zonama na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz pripadajuću transformatorsku stanicu, uključivo rekonstrukciju i dogradnju postojeće mreže.

Konačno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će utvrditi način napajanja i upravljanja, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima, pa se slijedom takve dokumentacije može odstupiti od rješenja ovog Plana.

3.5.4. Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav niti ne planira.

3.5.5. Obnovljivi izvori energije

Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane nadležnog tijela.

Osim navedenih obnovljivih izvora energije, Planom se omogućuje korištenje i drugih obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim i podzakonskim te posebnim propisima.

3.5.6. Vodoopskrba

Trasa cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su načelno na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1:1000.

Najbliža vodosprema nalazi se oko 1,3 km udaljena od obuhvata Plana, a to je vodosprema „Komorovac“ čiji kapaciteti iznose za „Komorovac I“ 1000 m³ te za „Komorovac II“ 5000 m³.

Planom se omogućava gradnja vodoopskrbnog cjevovoda koji bi se priključio na vodospremu Komorovac koja se nalazi izvan obuhvata Plana radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju opskrbe pitkom vodom područja obuhvata Plana.

U slučaju nemogućnosti priključka na predmetnu vodospremu, opskrbu pitku vodom moguće je riješiti i na drugi način (npr. izgradnjom uređaja za desalinizaciju ili isparivača mora i dr.).

3.5.7. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Unutar područja obuhvata Plana načelno je prikazan sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda u grafičkom dijelu Plana.

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi aktom za provedbu Plana, odnosno građevinskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- izvedenom stanju,
- izrađenoj projektnoj dokumentaciji,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Sanitarne otpadne vode građevina unutar obuhvata Plana rješavaju se sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Novalje. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom vlastitog sustava s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na načelno utvrđenoj lokaciji ili na drugi način (npr. ponovne upotrebe pročišćenih otpadnih voda) u skladu s posebnim propisima te uz suglasnost Hrvatskih voda.

Sve građevine na području obuhvata Plana koje koriste sanitarne vode trebaju biti priključene na sustav odvodnje otpadnih voda. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.

Prije ispuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a kakvoća vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

Oborinsku kanalizaciju izvesti prema hidrauličkom proračunu. Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.

Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki s ugrađenim taložnikom.

Za oborinske vode prikupljene sa prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina većih od 200 m² potrebno je izgraditi separatore ulja, masti i pijeska prije ispuštanja u more.

3.6. Postupanje s otpadom

Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

Unutar lučkog područja mora se odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor neposredno uz prometni koridor, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograden tamponom zelenila, ogradom ili sl., a omogućava se postavljanje spremnika (kontejnera) i podzemno.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Svi proizvođači otpada dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

3.7. Uređenje zaštitnih zelenih površina

Planom je predviđeno uređenje zaštitne zelene površine (Z) u skladu s planiranim prirodnim i urbanim karakteristikama prostora te prostornim planom šireg područja na površini oznake (Z).

U sklopu zaštitne zelene površine (Z) omogućeno je uređenje i gradnja:

- vidikovca sa spomen-obilježjima,
- parterno uređenje,
- postavljanje urbane opreme te
- vođenje trasa prometne (kolne i pješačke) te komunalne infrastrukture.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) nije moguća gradnja zatvorenih građevina, a dozvoljava se gradnja zidova visine do 4,0 m. Ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.

Zaštitnu zelenu površinu (Z) potrebno je opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi.

Osim na namjenski utvrđenim zaštitnim zelenim površinama, uređenje područja kao zaštitne zelene površine provodi se i na površinama unutar lučkog područja na kojoj nije dozvoljena gradnja, a koji obuhvati su označeni na grafičkom dijelu Plana te na kojima je omogućeno uređenje i gradnja:

- spomen-obilježja s pratećom infrastrukturom,
- parterno uređenje,
- dječjih igrališta,
- odmorišta s vidikovcem i sl.,
- postavljanje urbane opreme te
- vođenje trasa prometne (kolne i pješačke) te komunalne infrastrukture.

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je i sadnja vegetacije koja odgovara tom klimatskom podneblju (npr. tamaris, somina, ružmarin i dr.).

3.8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.8.1. Uvjeti i način gradnje

Gradnja pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni provodi se prema uvjetima koji su navedeni u odredbama za provedbu Plana.

3.8.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

3.8.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP): HR1000023 – SZ Dalmacija i Pag i
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): HR4000019 – Paške stijene Velebitskog Kanala (Rt Deda – Rt Krištofer).

Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno članku 28. Zakona o zaštiti prirode.

3.8.2.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedno kulturno dobro zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Najbliže podvodno zaštićeno kulturno dobro je Hidroarheološko nalazište u uvali Vlaška mala Z-6433 te se ono nalazi na udaljenosti većoj od 1 km od obuhvata Plana. Na predmetno kulturno dobro primjenjuju se odredbe Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Unutar obuhvata Plana na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređenje poučnih staza s prezentacijom nalaza radi afirmacije navedenog kulturnog dobra.

3.9. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

3.9.1. Zaštita tla

Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

3.9.2. Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

3.9.3. Zaštita od buke

Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu sa prikazom razine buke na lučkom području.

3.9.4. Zaštita voda

Zone zaštite izvorišta na području Grada Novalje nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode moraju se ispuštati u vlastiti sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda te sukladno zakonskim propisima.

Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve građevine trebaju biti priključene na njega.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na vlastiti sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

3.9.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih i/ili manipulativnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.

Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

3.9.6. Zaštita mora

Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina sa izgradnjom vlastitog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- odrediti način eventualnog servisiranja brodova na moru,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

3.9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi važećih Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja, Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara te temeljem "Procjene ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje" kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

Zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

3.9.8. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Novalje temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Ličko-senjske županije i Grada Novalje, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa, a to su:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,

- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

3.9.8.1. Sklanjanje ljudi

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Novalju te važećeg Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

3.9.8.2. Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.

Zaštite od potresa javnih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

3.9.8.3. Zaštita od rušenja

Ovim Planom utvrđene su udaljenosti građevina od javne prometne površine te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

Građevina naglašene ugroženosti u području obuhvata Plana je javna prometnica koja se utvrđuje kao prioritet u raščišćavanju terena.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – reciklažno dvorište u zoni Zaglavlja-Prozor (izvan obuhvata Plana),
- sahranjivanje stradalih na groblje Novalja (izvan obuhvata Plana),
- opasni otpad na županijski deponij (izvan obuhvata Plana).

3.9.8.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Vlasnici prometnih terminala u kojima se zbog buke ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Evakuacija ljudi sa područja obuhvata Plana provodi se preko državne ceste te pomorskim putem preko luke otvorene za javni promet.

Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća moguće je organizirati na slobodnim površinama unutar obuhvata Plana uz mogućnost organiziranja smještaja s osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.